

ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS QUE FAZEM
***** E OUTROS, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {23 (vinte e três) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram, como Outorgante Cedente: 1) *****, inscrita no CNPJ

*****/****- **, com sede na Avenida *****, nº **, apto. **, sala **, Bairro *****, Bocaiúva - MG, neste ato representada por seu sócio/administrador: *****, brasileiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº: MG-*.***.*** SSP-MG, inscrito no CPF ***.***.***, casado, residente e domiciliado na *****, nº **, Bairro *****, ***** - MG, nos termos do contrato de constituição registrado sob o nº *****, em **/**/****, e, ainda, conforme certidão simplificada emitida em **/**/****, ambos pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, que compareceu através de vídeo conferência; e, de outro lado, como Outorgados Cessionários: 1) *****, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***, solteira, conforme certidão de nascimento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº **, à folha nº ** e termo nº *****, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua *****, nº **, apto. nº **, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****, que compareceu através de vídeo conferência; 2) *****, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento com anotação do óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº **, à folha nº ** e termo nº *****, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua *****, nº **, apto. nº **, Bairro *****, Bocaiúva MG, CEP *****; 3) *****, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***, separada desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação da separação expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº **, à folha nº ** e termo nº *****, residente e domiciliada na Rua *****, nº **, apto. nº *****, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****; 4) *****, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ***** (brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG e inscrita no CPF nº ***.***.*****) , conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº **, à folha nº ** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº **, apto. nº *****, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****; 5) *****, inscrita no CNPJ **.*.*/****-**, com sede na Rua *****, nº **, sala **, Bairro *****, Ibiá - MG, CEP *****, neste ato representada por seu sócio/administrador: *****, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP-MG,

****. ****. ****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI).
REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao

Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam.
EMOLUMENTOS: Cód.: 1606-3 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (*****);
RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ *.***,** (*****);
ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ *.***,** (*****).
Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 25; Emol. líq.: R\$ **,** (*****);
RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ **,** (*****);
ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ **,**

(*****). Cód.: 8503-5 (Diligência fora desses limites); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ **,** (*****);
RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ **,** (*****);
ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ **,**

(*****). Total final: R\$ *.***,** (*****). Eu
***** - Escrevente., a escrevi.

Dou fé. Eu, ***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em
www.censec.org.br.(A). ***** (A). ***** (A).
***** (A). ***** (A). ***** (A).

***** (A). *****.